



DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI IMU

Il sottoscritto/a

Cognome / Nome _____

Nato/a a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Residente/ con sede legale a _____ in Via _____

Recapito Telefonico _____ e-mail _____ Pec _____

In qualità di (proprietario – comproprietario – usufruttuario o titolare del diritto d'uso) _____ degli immobili di seguito indicati, **consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti** (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445)

1. che gli immobili di seguito riportati, siti in Orbassano (To) e contraddistinti al Catasto Fabbricati risultano inagibili e di fatto non utilizzati a causa di sopravvenuto degrado fisico:

Via/Piazza	N. civ.	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Quota possesso

2. ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al precedente comma, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione, pertanto si intendono inagibili/inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:

- a. strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c. edifici per i quali è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o inabitabilità.

Non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 504/92. Inoltre, non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

3. che, negli immobili indicati, non sono in corso interventi di recupero ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, art.3, comma1, lettere C,D,F, che comporterebbero il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (combinato disposto art.13 , comma 3 del DL n°201/2011 e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

4. che l'immobile è **di fatto inutilizzato e sgombero da cose e persone**. Per quanto sopra esposto il dichiarante si impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi gli immobili indicati nel presente atto, se non dopo aver provveduto al ripristino dell'agibilità/abitabilità degli stessi effettuando gli opportuni interventi edilizi autorizzati dagli uffici comunali competenti.

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- il fabbricato è inagibile se possiede tutti i requisiti sopra elencati ai punti 1,2,3 e 4;
- la dichiarazione di inagibilità non ha effetto retroattivo e che la riduzione avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune, a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire la propria collaborazione agli uffici comunali al fine di accertare la veridicità di quanto sopra dichiarato trasmettendo, ove richiesto e necessario, ulteriore documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo, dichiarate nel presente atto.

Consapevole che la riduzione dell'Imposta Municipale Propria sugli immobili opera limitatamente al periodo dell'anno nel quale sussistono dette condizioni, con decorrenza a partire dal giorno ____/____/_____. Pertanto la riduzione della base imponibile IMU pari al 50% verrà applicata dal mese di _____ anno 20____.

ANNOTAZIONI DA PARTE DEL CONTRIBUENTE

ALLEGATI

- 1 – documentazione fotografica;
- 2 – perizia redatta da professionista abilitato che accerti le condizioni dichiarate ai punti 1,2, 3.
- 3 – _____

Sono edotto/a che vi è, comunque, obbligo di presentare una comunicazione per indicare la fine del periodo di inagibilità / inabitabilità.

Orbassano, li _____

Firma

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore edilizia privata del Comune.