

Al Signor SINDACO  
del Comune di  
10043 ORBASSANO (TO)

OGGETTO: Unità immobiliari di e.r.p. convenzionata in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ -  
Orbassano. Richiesta di **trasformazione pro quota del diritto di superficie** in diritto di piena  
proprietà dell'area su cui è stato realizzato l'immobile.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, telefono cellulare/casa  
n. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica (**obbligatorio** per le comunicazioni – **IN  
STAMPATELLO**) \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario delle seguenti unità  
immobiliari site in Orbassano, Via \_\_\_\_\_:

- **alloggio n.** .....- millesimi .....; **box auto n.** ..... - millesimi .....; **box auto n.**  
.....- millesimi .....; **soffitta** .....- millesimi .....; **posto auto n.** .....- millesimi  
.....; **posto auto n.** .....- millesimi .....; **altro** ..... - millesimi .....

#### CHIEDE alla S.V.

di ottenere la cessione pro quota dell'area, attualmente goduta in diritto di superficie secondo quanto stabilito  
dalla convenzione a suo tempo stipulata tra codesto Comune e la Cooperativa edilizia / Impresa di Costruzioni  
\_\_\_\_\_, in analogia a quanto previsto dall'art.31, comma 45, della  
legge 23/12/1998, n. 448.

A tal fine dichiara:

- di accettare di sottoscrivere la nuova convenzione, in sostituzione di quella attuale, il cui schema è stato approvato con deliberazione n. 36 del Consiglio Comunale in data 29/05/2010 e s.m.i.;
- di accettare il pagamento, a favore del Comune, del corrispettivo stabilito secondo i criteri approvati dalla Giunta Comunale, rapportato alla quota millesimale e con le seguenti modalità:
  - in un'unica soluzione prima del rogito;
  - pagamento rateale in n. \_\_\_\_\_ semestralità comprensive dell'interesse legale, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della somma;
  - pagamento rateale in n. \_\_\_\_\_ semestralità comprensive dell'interesse legale e, a garanzia del versamento, si costituisce divieto di alienazione ai sensi dell'art. 1379 del Codice Civile per l'equivalente periodo di rateizzazione e fino al completo versamento del corrispettivo;
- che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE:**

- fotocopia **documento d'identità e codice fiscale** dei proprietari;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al regime patrimoniale dei proprietari coniugati (comunione o separazione dei beni);
- ricevuta del versamento dell'ultima rata del mutuo agevolato – ove presente – con indicazione dell'eventuale debito residuo ovvero certificato di estinzione del mutuo ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'assenza di mutuo agevolato.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**IN FEDE**

\_\_\_\_\_  
*(firma per esteso e leggibile)*