

CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.06.2019

Interventi dei Sigg. consiglieri

Approvazione atti fondamentali Azienda Speciale San Giuseppe, Approvazione bilancio preventivo 2019 e Piano programma 2019- 2021.

Presidente

Ci sono due delibere che riguardano gli atti fondamentali dell'Azienda Speciale San Giuseppe: la prima che riguarda il bilancio preventivo al piano di programma 2019-2021 e l'altro, il punto 4, che riguarda l'approvazione del bilancio al 31.12.2018.

Se siete d'accordo io farei un'unica esposizione come facciamo di solito anche con i nostri bilanci e poi votazioni separate chiaramente.

Aveva chiesto la parola Daniele Stassi, prego.

Consigliere Stassi

Per i punti 3 e 4 io mi assento Presidente.

Presidente

Grazie. Chiede la parola il Sindaco, prego signor Sindaco.

Sindaco

Come analizzato in commissione alla presenza del direttore generale della struttura e del consiglio di amministrazione il Presidente Enzo Stassi e dei consiglieri del c.d.a., il bilancio consuntivo al 31/12/2018 dell'Azienda Speciale San Giuseppe, che sappiamo è un'azienda del Comune, offre servizi come la residenza sanitaria per anziani, il servizio farmaceutico sul territorio di Orbassano per due farmacie e una di Rivalta, e più un deposito di distribuzione dei farmaci, in un'analisi che è stata fatta in forma molto approfondita abbiamo evidenziato che tutte le attività presentano i conti economici e risultati di esercizio positivi, nonostante la concorrenza data dal numero delle farmacie presenti sul territorio. Le buone politiche che sono state svolte, che vengono svolte e nella scelta dei servizi volti alla cittadinanza e nella gestione efficace, infatti abbiamo apprezzato la presenza media annua dei posti letto che tocca

quasi il 99%, l'implementazione dei servizi che prevedono un rapporto di confronto periodico con i familiari degli ospiti e per aggiornare sulle condizioni del paziente e sull'andamento del soggiorno in struttura, ricordiamo anche del valore aggiunto che sono appunto i servizi che vengono dati: il pranzo della domenica dei familiari vicini all'utente, al proprio caro, in forma gratuita e su prenotazione; compresa nella retta vi è il servizio della pet-therapy, assolutamente importante e la consulenza sulla gestione dei beni degli ospiti. Sono delle buone politiche di gestione che sono state poste già in precedenza e che proseguono anche per il 2018, quindi consentono di ottenere degli ottimi risultati in un contesto di libero mercato in cui la concorrenza chiaramente gioca un ruolo importante.

Anche per il bilancio di previsione che abbiamo analizzato anche in quell'occasione continua quell'opera di miglioramento della qualità dei servizi, della loro innovazione e una particolare attenzione viene rivolta e alle risorse umane occupate nella struttura che sono dotati tutti di ottima professionalità, alle quali tra l'altro vengono dedicate delle attività finalizzate al recupero psicofisico, quindi proprio affinché il benessere del lavoratore sia importante; è importante soprattutto per chi svolge una professione di questo genere, ma è importante perché denota anche l'attenzione che la struttura ha nei confronti del proprio personale.

Rimane sempre salda naturalmente la volontà di questa amministrazione di operare, appena sarà possibile, il trasferimento della farmacia di via Monte Grappa nella piazza Martiri della Libertà, prevedendo così il recupero dell'ex stazione dei pullman che è di proprietà di GTT. È una storia lunga, speriamo davvero che GTT ci dia una risposta perché il desiderio per noi di recuperare quell'edificio consentendoci di ampliare la nostra farmacia, così come si è già detto da più tempo, è un obiettivo che desideriamo davvero raggiungere. Grazie.

Presidente

Grazie signor Sindaco apriamo un attimino la discussione sui due punti, il punto 3 e il punto 4. Consigliere Suriani, prego.

Consigliere Suriani

Grazie Presidente, buonasera a tutti. Dall'analisi del conto economico dell'Azienda San Giuseppe si rileva un risultato positivo di 161.860 euro circa; visto l'importanza che l'Azienda Speciale San Giuseppe ha per il nostro Comune constatiamo con piacere come i vari settori hanno chiuso tutti con un risultato positivo. Dalla relazione al bilancio di esercizio redatto dal Revisore dei Conti risulta che la residenza ha chiuso con un margine, dopo le imposte di circa 28.000 euro in più rispetto al 2017, le farmacie di Orbassano con 5.500 euro in più, la farmacia di Rivalta con 34.000 euro e infine il deposito con 3.000 euro in più rispetto al 2017. È d'obbligo però ricordare, come riportato nella stessa relazione del Revisore dei Conti che l'incremento dell'utile è in gran parte riconducibile dal fatto che in bilancio non c'è più traccia del costo di circa 30.000 euro imputato negli esercizi precedenti e riferito alla progettazione dei lavori del lotto 2 che sono stati accantonati. I risultati sono sicuramente buoni ma per il futuro sarà sicuramente necessario tenere in alta considerazione il mutarsi delle prospettive di mercato, sia per quanto riguarda le farmacie sotto pressione per l'apertura di concorrenti negli ultimi quattro anni, sia per la residenza che entrerà in concorrenza con l'apertura di una nuova R.S.A. di prossima apertura. Analizzando il passivo dello stato patrimoniale dell'Azienda, si evidenzia il debito verso la Cassa Depositi e Prestiti a fronte del mutuo acceso per la manutenzione straordinaria del presidio; l'importo residuo è di circa 247.000 euro di cui 57.000 circa con scadenza entro 12 mesi e i restanti 190.000 euro circa con scadenza entro i prossimi cinque anni. Tale debito trova contropartita tra i crediti in quanto il mutuo è oggetto di rimborso da parte del Comune di Orbassano. In merito alle farmacie comunali di Orbassano si evidenzia un canone corrisposto al Comune di Orbassano di ben 164.000 euro; per quanto riguarda invece la farmacia comunale di Rivalta si evidenzia un canone corrisposto al Comune di Rivalta di circa 91.000 euro. Durante la commissione bilancio siamo stati messi a conoscenza del fatto che si è resa necessaria una rettifica retroattiva al bilancio del 2017. Lo stato patrimoniale e il conto economico tengono infatti conto di un accantonamento al fondo rischi per far fronte a eventuali oneri riconducibili alla causa in corso con l'INPS circa la assoggettabilità a contributo malattie e degli stipendi del personale

dipendente-Tutto questo ha comportato una rielaborazione dei prospetti economici 2017 con i relativi risultati che sono stati ricalcolati benché già approvati nei termini. Vero è che come ci è stato spiegato in commissione tale rettifica retroattiva al bilancio non doveva essere presentata in consiglio, ma riteniamo comunque che un aggiornamento in una specifica commissione bilancio poteva essere sicuramente opportuna. Concludo, visto che sono stati pubblicati sul sito del Comune i compensi dei membri del consiglio di amministrazione dell'Azienda Speciale San Giuseppe, mettiamo a conoscenza il Consiglio Comunale e i cittadini che in data 21 giugno abbiamo inoltrato un'interrogazione alla Sindaca in merito proprio ai compensi del consiglio di amministrazione, per cui attendiamo risposta.

Per quanto riguarda la dichiarazione di voto ci asteniamo, visto che come già ribadito ogni anno, come minoranza non siamo a conoscenza delle varie fasi decisionali dell'amministrazione nei confronti dell'Azienda e che all'interno del c.d.a. non vi è purtroppo un membro nominato dalla minoranza, nemmeno a titolo gratuito e in qualità di uditore. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Suriani. Altri interventi? Consigliera Martina, prego.

Consigliera Martina

Buonasera a tutti, al Sindaco alla Giunta, al Presidente del consiglio, ai consiglieri presenti e ai cittadini. Intanto in quanto Presidente della commissione bilancio mi premeva ringraziare tutto il c.d.a. dell'Azienda Speciale San Giuseppe, quindi il dott. Torres il dott. Enzo Stassi e i due consiglieri, perché come ci è stato spiegato in maniera puntuale, specifica e approfondita durante la commissione bilancio è assolutamente un bilancio sia consuntivo che preventivo da buon padre di famiglia mi vien da dire, nel senso che sono bilanci come ci spiegava il dott. Stassi piuttosto semplici, consultabili dai cittadini, dove si evince una gestione assolutamente oculata e positiva. Come diceva poc'anzi il Sindaco i posti sono 53 e sono occupati quasi al 98-99% e questo sicuramente è un dato molto importante, così come anche la gestione delle due farmacie di Orbassano e Rivalta danno segnali

assolutamente positivi, soprattutto quella di Rivalta che sta avendo un impatto importante anche sul bilancio. Ricordo che le farmacie, soprattutto per il bilancio anche comunale di Orbassano, portano un introito che comunque contribuisce anche alla gestione della quotidianità anche dell'amministrazione. Per quanto riguarda la R.S.A. volevo sottolineare questo nuovo servizio che non è previsto dalla D.G.R., dalla normativa vigente, che però la R.S.A. San Giuseppe sta fornendo ovvero quella della consulenza geriatrica gratuita in collaborazione con la Città della Salute, in particolare con l'Ospedale Molinette di Torino ed è un servizio importante perché permette ai familiari degli ospiti di non doversi recare al CUP piuttosto che in altre sedi ospedaliere per poter fare dei bilanci clinici dei propri congiunti e quindi c'è questa possibilità, ripeto, che è un fiore all'occhiello, un po' come altri servizi che le farmacie continuano ad offrire ai cittadini. Ne cito solo alcuni come le prenotazione di esame di visite specialistiche, il ritiro dei referti, l'autoanalisi del sangue e delle urine l'autoanalisi del capello, la consegna di farmaci urgenti a domicilio e molto altro. Quindi assolutamente la maggioranza esprime soddisfazione per questa gestione di bilancio e auspichiamo che possa migliorare ulteriormente la gestione e quindi diamo piena fiducia al c.d.a..

Ovviamente il voto della maggioranza sarà a favore. Grazie.

Presidente

Grazie consigliera Martina. Altri interventi? Luca di Salvo, prego.

Consigliere Di Salvo

Grazie Presidente. Nella commissione bilancio abbiamo potuto sviscerare il bilancio della nostra controllata con il c.d.a. San Giuseppe il direttore, e giusto per dare un termine di paragone a chi ci ascolta il bilancio del Comune è sui 20/25.000.000 all'anno, il bilancio San Giuseppe sono circa 8.000.000 all'anno, ovviamente sono cose indipendenti però per dire 8.000.000 sono una bella fetta, e l'utile totale è 160.000 euro a cui si somma un canone comunale di 255.000 euro, quindi tra l'utile che resta all'Azienda Speciale per investimenti e altre cose e quello che viene versato al Comune viene generato circa 420.000 euro. Abbiamo anche calcolato l'indice di utile sul fatturato che è

del 5,3% che è in linea con chi opera nel commercio con percentuali che quindi sono buone. I membri del c.d.a. ci hanno illustrato già a settembre dell'anno scorso ma ancora di più quest'anno come le due farmacie comunali di Orbassano hanno perso quote di mercato negli anni dovuto all'apertura di altre farmacie: attualmente a Orbassano ci sono sette farmacie e dai 3.300.000 di qualche anno fa adesso siamo sui 3.000.000 quindi abbiamo perso un 10%, però abbiamo potuto apprezzare come la farmacia sappia districarsi in diverse attività che in parte ha citato la collega Martina e quindi possa portare un utile oltre al canone. Rivalta da contro ha un bilancio che è della metà però è un po' più snella come farmacia, ha meno costi e quindi l'utile è superiore. Ci siamo poi concentrati molto sull'R.S.A. che ha portato un utile di 85.000 euro che è stato possibile grazie a un'ottima gestione dei posti letto, ma nella stessa commissione ovviamente si è parlato del futuro, e in futuro come molti sanno ci sarà l'apertura di un R.S.A. privato che come gli sessi membri del C.D.A. hanno detto farà ombra alla nostra struttura pubblica. Crediamo quindi che le migliorie che hanno proposto sulla struttura, sull'edificio, tutte le ipotesi che hanno preso al vaglio vadano perseguite con coraggio perché in questo momento gli utili maturati danno la possibilità di anticipare quello che potrebbe cambiare sul mercato orbassanese, sempre con un occhio ovviamente alla centralità degli ospiti.

Abbiamo presentato una mozione che illustreremo dopo che va proprio nella direzione di ampliare ancora le offerte e i servizi che offre la R.S.A..

Concludendo è stata fatta una rettifica al bilancio come diceva il collega Suriani, è stato aperto un fondo rischi per una causa in corso con l'INPS di circa 77.000 euro, però ci è stato spiegato che sono stati bloccati sull'utile che restava in capo alle farmacie, quindi non va a toccare il bilancio di quanto già corrisposto al Comune.

Quindi in generale i punti di attenzione per il futuro saranno sicuramente l'attesa per lo spostamento della farmacia non appena GTT dismetterà l'area e poi anticipare i cambiamenti che porteranno all'apertura dell'R.S.A. privata, perché l'ho ammesso prima ma l'R.S.A. attualmente ha tutte camere doppie tranne una singola, la nuova struttura privata che verrà aperta avrà delle

camere singole, quindi questa cosa sicuramente ci deve veder giocare d'anticipo per mantenere un servizio valido e i conti in ordine.

Come voto ci asterremo perché non siamo addentro alle logiche del quotidiano del bilancio ma vediamo che comunque sono portate avanti in maniera lungimirante. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Di Salvo. Altri interventi? Consiglieria Mesiano, prego.

Consiglieria Mesiano

Grazie Presidente, buonasera a tutti. Volevo solo riagganciarvi e concludere il discorso che già ha ampiamente illustrato la consigliera Martina ricordando che il San Giuseppe è un Ente pubblico senza scopo di lucro, dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e dotato di un proprio statuto approvato dal Consiglio Comunale. Non entro in merito riguardo ai numeri che sono stati ampiamente discussi e visti in commissione bilancio, numeri che sempre si sono conclusi con un segno positivo, che non è poco in questo periodo avere un segno positivo in un bilancio. Anche per l'anno 2018 si parla di circa 165.000 euro per il Comune di Orbassano e circa 80.000 euro che sono entrati dal Comune di Rivalta, e volevo questa sera dire a quelle persone che spesso sono invisibili e che lavorano affinché tutto questo possa essere attuato, ringraziarli per questo segno positivo del bilancio e dirgli che hanno fatto un buon lavoro, e a loro va la mia stima e i miei complimenti per l'ottimo lavoro svolto.

Presidente

Grazie consigliera Mesiano. Altri interventi sui due punti? Prego consigliere Raso.

Consigliere Raso

Il mio è un piccolo intervento anche per evidenziare il buon lavoro svolto dagli amministratori del San Giuseppe che colgo l'occasione per salutare, che ha portato a degli utili in tutti i settori. Ci aspettiamo che gli utili nel tempo siano

sempre maggiori e che quella che viene chiamata la concorrenza per la RSA sia uno degli stimoli per dare più servizio ai cittadini e agli utenti che ne richiedono appunto l'ospitalità. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Raso. Altri interventi? Prego signor Sindaco.

Sindaco

Devo solo concludere questi due punti dicendo che ottenere questi risultati non è così consueto. Di solito le partecipate, le collegate ai diversi Comuni questi risultati se li sognano, quindi va da se che sono stati già ringraziati ma li ringrazio a nome di tutta l'amministrazione, il dott. Torres, il dott. Stassi e il consiglio il c.d.a. e tutte le persone che lavorano nella Casa di Riposo, nelle farmacie e nel deposito per il grande lavoro che è stato fatto e che continueranno a fare. Grazie.

Presidente

Grazie signor Sindaco. È un utile importante che va anche a vantaggio del Comune di Rivalta, perché è un utile che facciamo anche per loro con diligenza con attenzione, con un contratto diverso perché voi sapete che a loro diamo una quota sull'incassato, mentre da noi invece viene tutto l'utile completamente. È un bando che avevamo vinto a suo tempo di gestione con delle condizioni che sono queste, però riconosciamo a loro, oltre ad avere anche noi un utile sulla farmacia di Rivalta, riconosciamo un importante utile anche al Comune di Rivalta.

Io direi se non ci sono altri interventi comincerei a mettere in votazione i punti singoli. Partiamo con il punto n. 3: Approvazione atti fondamentali Azienda Speciale San Giuseppe. Approvazione bilancio preventivo 2019 e piano programma 2019-2021.

Favorevoli ... 9

Astenuti ... 5 (Taglietta, Di Salvo, Raso, Suriani, Veneziano)

Contrari ... nessuno