

Ufficio Tributi

ICI Imposta Comunale sugli Immobili

Aliquote 2004

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

- Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 29.01.1999, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la deliberazione della G.C. n. 295 del 17/12/2003, in merito alle aliquote applicabili per l'anno 2004.

Rendenoto

1) Le aliquote da applicare sul valore degli immobili siti in questo Comune per l'anno 2004 sono le seguenti:

- a) 7 per mille aliquota ordinaria;**
b) 4,50 per mille per gli immobili posseduti da:

» persone fisiche e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale ed alla/e unità immobiliare/i adibite a pertinenza della medesima, nonché per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il primo grado;

» persone anziane e disabili portatori di handicap che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatè;

» chiunque per gli alloggi locati ai sensi degli artt. 2 e 5 della legge 431/1998 ([Affitti in base ai patti territoriali](#));

c) 8 per mille per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, da qualunque soggetto posseduti e non locati da almeno due anni.

» la detrazione per abitazione principale per l'anno 2004 sarà pari ad € 130 (sarà applicabile solamente alle abitazioni principali e non a quelle date in uso gratuito).

» per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento , ovvero un soggetto dichiarato "persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità "ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, tale detrazione sarà di € 180.

2) Per quanto concerne **le aree edificabili**, con Deliberazione della G.C. n. 38 del 18.02.1999 sono stati stabiliti i valori unitari minimi dichiarabili delle medesime ai fini ICI, detti valori sono disponibili presso l'Ufficio Tributi comunale;

3) Nel periodo 1 Maggio - 2 Agosto 2004 deve essere presentata la dichiarazione I.C.I., SOLO SE GLI IMMOBILI POSSEDUTI HANNO REGISTRATO VARIAZIONI (ANCHE NEL CASO DI VARIATO UTILIZZO DI AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE) NEL CORSO DELL'ANNO 2003, all'Ufficio Tributi del Comune, direttamente o tramite raccomandata postale senza ricevuta di ritorno con busta bianca recante la dicitura "Dichiarazione I.C.I. 2003";

4) I moduli per la dichiarazione I.C.I. saranno disponibili presso il citato Ufficio Tributi Comunale;

5) **Il pagamento della prima rata** pari al 50% della imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente andrà effettuata nel mese di Giugno, la seconda rata (a saldo dell'intero anno) dall'1 al 20 Dicembre dello stesso anno. (Vengono considerati regolari anche i versamenti effettuati per metà in acconto e metà a saldo purchè calcolati con le aliquote e detrazioni anno 2004).

6) **I versamenti dell'Imposta dovranno essere effettuati ESCLUSIVAMENTE** presso gli UFFICI POSTALI sul numero di **ccp. 13011135 intestato COMUNE DI ORBASSANO - ICI - SERVIZIO DI TESORERIA.**

I versamenti effettuati presso gli sportelli postali non saranno gravati dalla tassa di versamento in quanto sarà il Comune a farsi carico della stessa.

Si informa altresì che questo Comune, a partire dal 2 Maggio fino al 30 Giugno c.a. fornirà il servizio di consulenza ai residenti finalizzato alla determinazione degli importi ICI 2004 dovuti per gli immobili siti in Orbassano.

Per usufruire di tale servizio bisognerà recarsi, muniti della documentazione utile (rendite catastali, tipo di utilizzo, % possesso immobili, ecc.), **presso l'UFFICIO TRIBUTI del Comune sito in via Cesare Battisti 10 - Orbassano**

Orbassano, Li Marzo 2004.

IL DIRIGENTE
(Rag. Ferdinando ALESSI)