ORIGINALE

Provincia di Torino

Città di Orbassano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 47

OGGETTO: DESTINAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DE GASPERI N. 30 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE D'USO E DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO.

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di Marzo alle ore 17:00, regolarmente convocata, si è riunita in video conferenza, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, modificato da ultimo con Deliberazione consiliare n. 12 del 08/02/2022, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
BOSSO CINZIA MARIA	SINDACO	SI
MAROCCO PAOLO GIOVANNI	VICE SINDACO	NO
LOPARCO LUCIANO	ASSESSORE	SI
MARTINA FRANCESCA	ASSESSORE	SI
PUGLISI ETTORE	ASSESSORE	SI
RUSSO ANTONINO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il SindacoBosso Cinzia Maria.
Assiste alla seduta Il Segretario GeneraleDr. Gerlando Luigi Russo.
Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 21/03/2023

OGGETTO: DESTINAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DE GASPERI N. 30 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE D'USO E DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso immobiliare sito in Via De Gasperi n. 30, comprensivo di area esterna, iscritto al N.C.E.U. Fg. 23 n. 135 sub. nn. 3 e 4, denominato "Centro Anziani Andrea Sartore";
- con delibera d'indirizzo n. 44 del 9/03/2005, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, stabilito che il complesso immobiliare in discorso dovesse essere destinato ad attività e servizi di solidarietà sociale, ed essere sede di un centro culturale e ricreativo per anziani;
- il Comune di Orbassano, nell'intento di valorizzare il ruolo del Terzo Settore e le molteplici espressioni del volontariato riconosciuto come risorsa per la collettività, in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale (art. 1, c. 4, Legge 328/2000) ed avuto riguardo ai contenuti del nuovo Codice del Terzo settore approvato con D.Lgs 117/2017, intende individuare un soggetto con il quale sottoscrivere una convenzione per la concessione d'uso gratuito di anni quattro, eventualmente rinnovabili per un ulteriore periodo di quattro anni, dei locali siti in Via De Gasperi n. 30, finalizzata alla realizzazione un Centro Ricreativo Sociale per anziani (d'ora in avanti anche il "Centro") che non escluda dalle sue attività anche altre categorie generazionali, al fine di stimolare il dialogo sociale e culturale tra generazioni in un'ottica di crescita e di benessere dell'intera comunità;
- l'apertura del Centro, anche alle nuove generazioni, consentirà di realizzare importanti momenti di aggregazione nonché di scambio di valori, cultura ed esperienze, con inevitabili ricadute positive sulle famiglie e sull'intera comunità;
- a tal fine si rende necessario individuare, secondo criteri d'imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, le modalità e le forme necessarie per consentire alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni di Promozione Sociale del territorio di manifestare la disponibilità e candidarsi per la concessione dei locali in oggetto, alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- l'art. 119, comma 7, della Costituzione, ai sensi del quale "*I Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni hanno un proprio patrimonio, attribuito secondo i princìpi generali determinati dalla legge dello Stato*";
- l'art. 230, comma 2 del T.U.E.L., ai sensi del quale "*Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente*";

- il principio della “massima valorizzazione funzionale” del patrimonio immobiliare degli enti territoriali, sancito dall’art. 1, comma 2 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 (recante "*Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42");*
- il *favor* dell’ordinamento per un utilizzo in chiave “sociale” del patrimonio immobiliare degli enti pubblici, rinvenibile, oltre che nel tessuto costituzionale, nell’art. 71, comma 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (contenente il c.d. Codice del Terzo settore) ai sensi del quale: “*Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobil*e”;
- il consolidato orientamento della Corte dei Conti, secondo cui il compito del Comune di curare gli interessi e la promozione dello sviluppo della comunità di riferimento (sancito dall’art. 3, comma 2, del T.U.E.L.) può (e deve) perseguirsi anche mediante l’uso migliore del patrimonio immobiliare (cfr. il parere della Corte dei Conti- Sezione Controllo – della Regione Puglia del 29/07/2022);

Dato atto che:

- i locali verranno consegnati a seguito delle opportune verifiche ed i conseguenti adeguamenti di idoneità tecnica e impiantistica previsti dalla legge;

Al fine di rendere compiuto l’indirizzo in premessa descritto, la Giunta Comunale demanda:

a) al II Settore Gestione del Territorio di effettuare le verifiche e gli interventi necessari per rendere i locali siti in Via De Gasperi n. 30 idonei alla consegna;
b) all’Ufficio Patrimonio del III Settore la predisposizione degli atti necessari all’espletamento della manifestazione d’interesse per giungere alla concessione d’uso gratuito, di anni quattro, dei citati locali;

Preso atto che è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dr.ssa Maristella Porporato, Istruttore Direttivo Ufficio Patrimonio;

Informato il Dirigente del II Settore Gestione del Territorio;

Visti gli articoli 46 e 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente del III Settore espresso in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole del Dirigente del I Settore espresso in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

D E L I B E R A

1) indirizzo per i successivi provvedimenti di competenza:

2) di dare indirizzo per i successivi provvedimenti di competenza:
   a) al II Settore Gestione del Territorio di effettuare le verifiche e gli interventi necessari per rendere i locali siti in Via De Gasperi n. 30 idonei alla consegna;

b) all'Ufficio Patrimonio del III Settore per la predisposizione degli atti necessari all'espletamento della manifestazione d'interesse per giungere alla concessione d'uso gratuito, di anni quattro, eventualmente rinnovabili, dei citati locali;

3) di concedere l'uso gratuito dei locali siti in Via De Gasperi n. 30 per anni quattro, eventualmente rinnovabili per un ulteriore periodo di quattro anni, ad un soggetto (Organizzazione di Volontariato o Associazione di Promozione Sociale) affinché venga ivi realizzato un Centro Ricreativo Sociale per anziani che non escluda dalle sue attività anche altre categorie generazionali, al fine di stimolare il dialogo sociale e culturale tra generazioni in un'ottica di crescita e di benessere dell'intera comunità;

4) di dare atto che i locali verranno consegnati a seguito delle opportune verifiche ed i conseguenti adeguamenti di idoneità tecnica e impiantistica previsti dalla legge;

5) di approvare i seguenti atti, costituenti parte integrante della presente delibera:
   - Schema di convenzione per la concessione dei locali siti in Via De Gasperi n. 30 finalizza- ta alla realizzazione di un Centro Ricreativo Sociale per anziani (Allegato A);
   - Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un'organizzazione di volonta- riato o associazione di promozione sociale di cui all'Allegato B e relativi allegati (n. 1 "Domanda di manifestazione di interesse" e n. 2 "Proposta progettuale");

6) di concedere al Concessionario dei locali l'importo di Euro 3.000,00 annuali per i primi tre anni di concessione e pertanto per un importo complessivo di 9.000,00 Euro, in conto gestione dell'immobile;

7) di dare atto che l'importo di Euro 9.000,00 trova copertura al cap. 1922, codice bilancio 12.031.04 e, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile nei seguenti esercizi:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA' PREVISTA
2023	3.000,00
2024	3.000,00
2025	3.000,00

8) di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del II Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti di competenza.

Procedutosi a separata votazione con voti unanimi e favorevoli, per l'urgenza di provvedere in merito in quanto occorre procedere tempestivamente all'avvio delle procedure per l'individuazione del soggetto cui concedere l'uso dei locali per la realizzazione delle finalità sociali di cui alla premessa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Bosso Cinzia Maria	Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/03/2023

Orbassano, lì

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata comunicata in data 24/03/2023 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/04/2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, lì

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
