

CONSIGLIO COMUNALE DEL 05.11.2018

Interventi dei Sigg. consiglieri

Approvazione modifiche al Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione.

Presidente

Passiamo al punto 6: Approvazione modifica al Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione. Assessore Fiora prego.

Assessore Fiora

Grazie. Questa è una proposta di deliberazione che era già stata illustrata in una commissione precedente a quelle che abbiamo avuto sul piano regolatore, e soltanto per una questione di regolamento, non era stata portata nella precedente seduta del consiglio comunale.

In buona sostanza è un argomento estremamente tecnico che cercherò di rendere più chiaro: nel momento della massima crisi dell'edilizia, in assenza di risposte da parte dello Stato o della Regione, molti Comuni avevano adottato delle modifiche al proprio regolamento che disciplina il versamento degli oneri di urbanizzazione, proprio per incentivare in qualche modo le imprese a fare gli interventi che avevano programmato sul territorio, e in questo caso era stata articolata con una deliberazione che prevedeva una rata più bassa all'inizio e una rata molto più alta al termine dei lavori. In buona sostanza, adesso con questa proposta di deliberazione si va a riallineare a quello che prevede il decreto 380 del 2001, cioè praticamente ritorniamo alla formulazione prima di questa crisi dell'edilizia che ho citato prima, andando anche a correggere alcuni aspetti di carattere lessicale perché non si chiama più "denuncia di inizio attività" ma si chiama "segnalazione certificata di inizio attività", è un riallineamento con quello previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che è il Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia.

Presidente

Grazie assessore. Passiamo alla discussione. Interventi? Prego consigliere Guglielmi.

Consigliere Guglielmi

Grazie Presidente. L'assessore Fiora ha spiegato ciò che è stato già trattato in commissione, andiamo a riallinearci al D.P.R. 380, al Testo Unico; a livello di bilancio ci dà qualche vantaggio perché la prima rata è leggermente più alta riallineandoci di nuovo e facendo le quattro rate di pari importo passeremo al 25% quindi dal 15 attuale, quello che era stato fatto appunto per andare incontro al mercato ai costruttori, al mercato relativo all'edilizia, tornando alle quattro rate di uguale importo si va a dare un po' di ossigeno a livello anche di bilancio. Ciò detto da parte nostra considerato anche che è stata in maniera esaustiva affrontata in commissione, il voto da parte della maggioranza sarà favorevole. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Guglielmi. Altri interventi? Mettiamo in votazione il punto 6: Approvazione modifica al regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione.

Favorevoli ... 13

Contrari ... 0

Astenuti ... 4 (Taglietta, Di Salvo, Raso, Falsone).

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ... 13

Contrari ... 0

Astenuti ... 4 (Taglietta, Di Salvo, Raso, Falsone).

Il punto è approvato.