



Lo.C.A.Re.
Metropolitano
AGENZIA PER LA LOCAZIONE

**DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE CONVENZIONI E CONTRATTI
LO.C.A.RE. METROPOLITANO
Agenzia per la Locazione
(Locazioni Convenzionate - Assistite - Residenziali)**

**RISERVATO ALLE FAMIGLIE SFRATTATE O IN EMERGENZA ABITATIVA IN
POSSESSO DEI SOTTOINDICATI REQUISITI CHE STIPULINO UN NUOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE**

DOMANDA SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EMERGENZA ABITATIVA

RISERVATO ALL'UFFICIO

- Richiesta di erogazione del "contributo per l'accesso alla locazione"
 Pratica C.E.A.

Data C.E.A. _____

Esito C.E.A. _____

Fondo di Garanzia _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m. i.)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il ____/____/____

tel. _____ codice fiscale _____

residente in _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____ piano _____

reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m.i. nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA DI ESSERE NELLA SEGUENTE SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA:

- presenza di sentenza di sfratto esecutiva o ordinanza di sgombero (punti 4) Punti.....
 - presenza di anziani ultrasessantacinquenni (punti 3) Punti.....
 - presenza di disabili con percentuale di invalidità non inferiore al 67% (punti 3) Punti.....
 Psichica Fisica Non Deambulante
 - assenza o grave precarietà della sistemazione abitativa (punti 4) Punti.....
 - eventuali situazioni di grave disagio sociale valutate dalla C.E.A. (punti 3) Punti.....
 - presenza di figli minori a carico (n. 1 punto per ogni figlio minore) Punti.....
 - Commissione Tecnica del confermati non confermati (punti 3) Punti.....
- TOTALE PUNTI.....**

Note sulla situazione di emergenza abitativa _____

Di avere presentato domanda di emergenza abitativa con esito **positivo** per l'assegnazione di Casa Popolare:

SI' **NO**

Di avere presentato domanda per il "Fondo Nazionale per il sostegno alla locazione" negli anni _____

Di aver partecipato al Bando Generale *nell'anno* _____ *ottenendo punti* _____

Dichiara inoltre che il proprio nucleo familiare è così composto:

<i>Componenti nucleo familiare</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Grado di parentela</i>	<i>Professione</i>	<i>Rapporto di lavoro</i>	<i>Reddito annuo riferito all'anno precedente</i>	<i>Reddito mensile riferito all'anno in corso</i>
Intestatario della domanda			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		.
			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		
			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		
			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		
			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		
			Aut. <input type="checkbox"/> Dip. <input type="checkbox"/>	Ind. <input type="checkbox"/> Det. <input type="checkbox"/> Scad. <input type="checkbox"/>		
TOTALE REDDITI						

- di essere residente in Orbassano da almeno un anno e di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della Categoria A/2 Classe 1 del Comune o della Zona Censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la Categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;
 - b) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
 - c) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi da computarsi ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5 agosto 1978 n° 457, non è inferiore al 50% di quello previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente, per usufruire del Fondo di Garanzia e non è superiore al 30% di quello previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente per ottenere l'erogazione del contributo;
 - di non avere mai usufruito (per se e per i componenti del nucleo familiare) del contributo erogato da Lo.C.A.Re. per la stipulazione di un precedente contratto;
 - di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
 - la non titolarità da parte di alcun componente il nucleo familiare di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;
 - di non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a seguito di morosità, ovvero, il debito è stato estinto precedentemente alla presentazione della presente domanda;
 - dichiaro inoltre di non stipulare nessun contratto di locazione con parenti o affini entro il 3° grado;
- di avere stipulato in data _____ (*) un contratto di locazione "a mercato libero" relativamente all'alloggio sito in _____ Via _____ n. _____ (**) di proprietà del/la Sig./ra _____ residente in _____ Via _____ n. _____ C.A.P. _____ tel. _____

oppure

- di avere stipulato in data _____ (*) un contratto di locazione con le regole del 2° canale ex art. 2 comma 3 L. 431/98 relativamente all'alloggio sito in _____ Via _____ n. _____ (***) di proprietà del/la Sig.re/ra _____ residente in _____ Via _____ n. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

DICHIARA INOLTRE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Con la sottoscrizione della presente domanda, resa in forma di autocertificazione, il richiedente si assume ogni responsabilità sulla veridicità di quanto dichiarato.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Il sottoscritto..... attesta che la sopra dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza dal Sig. identificato su esibizione di documento n. rilasciato in datada

Orbassano il

Il Funzionario

Nota informativa

La presente domanda **avrà una validità di 12 mesi** dalla data del parere espresso dalla Commissione Emergenza Abitativa, decorso tale termine la validità della domanda decadrà e la stessa sarà depennata dalla graduatoria metropolitana dei richiedenti.

Qualora il richiedente dovesse permanere in una documentabile condizione di emergenza abitativa, potrà rinnovare l'iscrizione per un ulteriore periodo di pari durata sempre presso la sede di Lo.C.A.Re. di Orbassano.

Può inoltre presentare domanda di inserimento nella graduatoria di Lo.C.A.Re., il richiedente che, usufruendo nel precedente contratto di locazione del contributo di Lo.C.A.Re e decorso il termine contrattuale del contratto, dovesse trovarsi in una documentabile nuova condizione di emergenza abitativa,

In conformità a quanto dichiarato nella presente domanda, la Città attribuirà alla stessa un punteggio che terrà conto delle condizioni di emergenza abitativa del nucleo familiare, inserendola nella graduatoria metropolitana ordinata in base ai punteggi ottenuti dagli altri richiedenti. L'istruttoria delle domande e l'aggiornamento della graduatoria avrà luogo periodicamente e sarà disponibile presso la sede di Lo.C.A.Re. Metropolitan di Torino.

Eventuali opposizioni potranno essere inoltrate per iscritto presso la sede di Lo.C.A.Re. Metropolitan di Torino.

L'accesso al contributo da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti è subordinato alle disponibilità finanziarie, con priorità determinata in base alla data di presentazione delle domande.

Nel caso in cui lo stanziamento previsto si esaurisse prima della chiusura dell'anno in corso, la Città si riserva la chiusura anticipata dell'accoglimento delle domande.

*** Ai fini dell'erogazione del contributo è necessario che la stipulazione del nuovo contratto sia avvenuta nell'anno in corso. Non sarà erogato alcun contributo in caso di contratto transitorio (art. 5 comma 1 L 431/98)**

*** Ai fini dell'erogazione del contributo è necessario che 'alloggio sia in Orbassano oppure in provincia di TORINO**

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano, addì ____/____/_____

L'ISTRUTTORE

IL/LA DICHIARANTE

Il/la sottoscritto/a richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

assegno di traenza non trasferibile intestato al richiedente pagabile presso TESORERIA COMUNALE dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino, Agenzia di via Roma, 43 - Orbassano

oppure

accredito sul c/c n. _____ intestato a _____

c/o la Banca/Ufficio Postale Agenzia n. _____ c.a.p. _____
Via/C.so/P.zza _____ n. _____

CODICE IBAN □□□□□/□□□□□/□□□□□/□□□□□□□□□□□□□□□□

Letto, confermato e sottoscritto

Orbassano, addì _____ / _____ / _____

IL/LA DICHIARANTE

IMPORTANTE

L'erogazione del contributo, a favore di un beneficiario inserito nella graduatoria provvisoria o definitiva dei partecipanti al bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sarà disposta soltanto in caso di contestuale rinuncia all'assegnazione stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano, addì _____ / _____ / _____

IL/LA DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che:

- il conferimento dei dati, richiesti nella presente domanda, è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione, e pagamento del contributo per l'accesso alla locazione;
- i dati forniti con la presente domanda saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in corso, finalizzato alla ricerca di una sistemazione alloggiativa e per eventuali elaborazioni statistiche;
- i dati potranno essere trasmessi ad altri Enti Pubblici nonché a privati che mettono a disposizione il proprio immobile per i medesimi fini;
- gli/le competono tutti i diritti previsti dall'art. 7 del medesimo Decreto Legislativo.

Orbassano, addì ____/____/____

IL/LA DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti per le finalità sopra indicate.

Orbassano, addì ____/____/____

IL/LA DICHIARANTE
