



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)

**ELENCO ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013**

**1)- Le aliquote** da applicare sul valore degli immobili siti in questo Comune **per l'anno 2013**, sono le seguenti :

a) – **8,3 per mille aliquota ordinaria;**

b) – **4,50 per mille per gli immobili posseduti da** persone fisiche, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale compresa una pertinenza per ciascuna delle categorie C2-C6-C7;  
 - per gli immobili appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dai soci assegnatari;  
 - per gli alloggi regolarmente assegnati all'Agenzia Territoriale per la Casa, dal Consorzio intercomunale Torinese e dalla Città di Torino;  
 - per gli immobili di proprietà di persone anziane e disabili portatori di handicap che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che gli stessi non risultino locati ;  
 - per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che l'immobile non risulti locato.

c) – **4,50 per mille** per gli alloggi locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 (Affitti concordati in base ai patti territoriali);

**2)- La detrazione ( 200,00 Euro) senza la maggiorazione** prevista per i figli, è applicabile anche agli alloggi assegnati dall' Agenzia Territoriale per la Casa , dal Consorzio Intercomunale Torinese. dalla Città di Torino e agli alloggi appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari

**La detrazione per abitazione principale è elevata a 250,00 Euro** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento, ovvero un soggetto dichiarato “ persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità “ ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;

**3)- L'imposta annuale non è dovuta per importi inferiori ai 12 euro.**

**Il VERSAMENTO A SALDO avrà scadenza 16 DICEMBRE**

**Il pagamento dovrà essere effettuato utilizzando il mod f.24**

Orbassano, Li' Novembre 2013