

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 27.03.2020**

### **Interventi dei Sigg. consiglieri**

**L.R.16/2018 – Misure per il riuso, la riqualificazione, dell’edificato e la rigenerazione urbana – Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento di cui all’art. 17 c. 12 lett. H bis) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Indirizzi di merito ed accoglimento istanza**

Presidente

Passiamo al punto 3 ...

Segretario

Scusi Presidente, Raso è sempre presente? Perché non lo vedo ... ha lasciato il Consiglio quindi non lo do più tra i presenti.

Presidente

No, è venuto solo per le comunicazioni.

Segretario

Quindi a che ora metto l’uscita? perché non ce l’ho registrata. Metto che si assenta dopo l’intervento.

Presidente

Raso era venuto solo per le comunicazioni.

Passiamo al punto 3: L.R. 16/2018 – Misure per il riuso la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana – Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento di cui all’art.17 c. 12 lett. H bis, della L.R. 56/77 e s.m.i.- Indirizzi di merito ed accoglimento istanza. Abbiamo un’istanza che abbiamo portato in commissione territorio e che adesso l’assessore Gianfranco Fiora all’urbanistica ce la illustra. Prego assessore.

Assessore Fiora

Grazie, buonasera a tutti. La prima domanda è se mi sentite bene. Si sente bene? Perfetto grazie. Intanto anche io voglio fare i miei più sentiti auguri al Sindaco per una pronta guarigione e direi di augurare buona salute a tutti quanti in questo momento penso sia il migliore augurio che si possa fare. Anche io sono rimasto molto toccato dalla testimonianza del consigliere Raso che voglio ringraziare per averla portata all'attenzione di tutti noi.

La deliberazione sulla quale do così qualche indicazione è già una deliberazione che serve per il dopo, un dopo che non sappiamo ancora bene come si potrà configurare nel senso che da questa crisi non sappiamo quante e quali aziende potranno riaprire dopo questo periodo di forzata chiusura. Come ha detto prima il Presidente abbiamo parlato più volte, sia all'interno del consiglio, sia all'interno delle commissioni, della L.R. 16 del 2018 che ricordo è entrata in vigore a gennaio del 2019, quindi è più o meno un anno che è in vigore e che sino ad ora non ha prodotto tutti quegli effetti che il legislatore si era prefisso quando è stata formulata, tant'è che, lo sappiamo tutti e ne abbiamo anche parlato più volte nelle commissioni, l'attuale Giunta Regionale ha un proprio disegno di legge che era già andato in una commissione consiliare, poi chiaramente tutto quanto è successo in questo ultimo mese e mezzo ha rallentato anche le procedure del Consiglio Regionale. Noi comunque stasera andiamo ad esaminare un'istanza che è pervenuta lo scorso anno e la vediamo nell'ambito della Legge attuale 16 e ricordo che questa Legge aveva tutta una serie di obiettivi che andavano dal limitare il consumo del suolo a rinnovare, riqualificare e rigenerare i parchi di territorio, migliorare il profilo sociale economico e ambientale in buone parti della città in realtà non ha dato questi risultati sperati; la Legge prevedeva anche e attribuiva alle amministrazioni comunali la facoltà di andare ad individuare o i singoli edifici o i gruppi di edifici sui quali applicarla oppure no. Questo non l'abbiamo fatto semplicemente perché sapevamo già da giugno/luglio dello scorso anno quando si è insediata la nuova Giunta Regionale che questa Legge era intenzione appunto della nuova Giunta andarla a rivedere nel profondo, e quindi in un quadro normativo regionale in estrema evoluzione chiaramente non ci è parso il caso di andare ad individuare alcune aree o meno, e abbiamo

lasciato aperto su tutto il territorio comunale la possibilità di presentare delle istanze ai sensi della citata Legge. Quella che esaminiamo questa sera è un'istanza di un capannone produttivo sito in Strada antica di None, che abbiamo portato, come ha già ricordato prima il Presidente all'attenzione della commissione consiliare territorio, e l'istanza pervenuta vede sostanzialmente di ampliare il capannone esistente. Ricordo che per poter fare l'istruttoria occorre andare a verificare che ovviamente il capannone sia stato legittimamente realizzato, che non ci siano problemi rispetto al piano paesaggistico regionale – come abbiamo detto più volte il piano paesaggistico prevale su tutta la pianificazione esistente – chiaramente in Strada antica di None non ci sono delle prescrizioni da parte del piano paesaggistico e di andare a valutare qual è l'incremento massimo ammissibile. Ora l'incremento massimo applicando il 20% consentito dalla Legge sarebbe di 1.344 metri quadri, però la Legge stessa fissa un tetto massimo di 1.000 metri quadrati di ampliamento. Chiaramente questo ampliamento avverrà all'interno dell'area recintata quindi non ci sarà nessun ulteriore consumo del suolo. Tra l'altro come ho già detto anche nella commissione consiliare il filtro di questa pratica sarà poi il permesso di costruire, nel senso che noi come Consiglio andiamo a autorizzare i 1.000 metri quadri, poi chiaramente quando verrà presentato il progetto principale può darsi che non si possano realizzare 1.000 metri quadri ma qualcosa di meno in base alle distanze dei confini, altri standard di servizi e quant'altro. Ovviamente in rapporto agli standard a noi non interessa avere degli standard pubblici in quella zona perché ci sono delle aziende che hanno già all'interno dei propri cortili spazi per il parcheggio e quindi chiaramente noi andiamo ad esaminare questa pratica sotto il profilo del consiglio comunale perché così dice la Legge; non è un variazione di piano regolatore tant'è che occorre utilizzare a un certo punto le procedure dell'art. 17 comma 12 della Legge 56/77 e cioè quella delle cosiddette varianti non varianti, però dobbiamo andare a mettere un segno sul piano regolatore e gli uffici hanno fatto tutta l'istruttoria seguendo pedissequamente quanto previsto dalla Legge 16 del 2018, l'hanno verificata rispetto al piano regolatore, hanno ritenuto che questa istanza fosse ovviamente ammissibile nella misura massima che ho già detto prima di 1.000 metri quadrati che è il massimo consentito dalla Legge. Tra l'altro questa

azienda aveva bisogno di ampliare un po' la sua superficie coperta perché si occupano di logistica, e avendo avuto delle nuove richieste, questo qualche mese fa, adesso bisogna capire che cosa succederà dopo la crisi, perché come ho detto prima questo è un primo atto utile per la ripresa, sperando che arrivi presto, è una variante non variante al piano regolatore come ho detto prima. Questa variante non variante se approvata dal Consiglio dovrà poi essere trasmessa in formato elettronico alla Regione e alla Città Metropolitana come previsto dalla Legge stessa. Diciamo che all'interno della deliberazione troverete che ci siamo dati anche un paio di criteri ai quali poi potremmo attenerci quando ci saranno, e speriamo, altre istanze di ampliamento di immobili produttivi, cioè l'intervento deve essere proposto su manufatto edilizio insistente su un'area che ha la previsione di P.R.G. di ristrutturazione edilizia palesemente da riqualificare, e limitatamente agli edifici a destinazione prevalentemente artigianale e produttiva o direzionale, l'intervento deve rendersi necessario al fine di garantire lo svolgimento delle attività ammesse o per adeguamento igienico funzionale, chiaramente questo serve ad un miglioramento sotto il profilo anche funzionale dell'attività in essere. Penso di avere più o meno detto tutto, se ci sono delle domande sono ovviamente qui a disposizione. Grazie.

Presidente

Grazie assessore Fiora. Interventi al riguardo o dichiarazioni di voto? Non fate come in consiglio, che aspettate l'ultimo momento ... Interventi? Paolo Guglielmi, prego.

Consigliere Guglielmi

Grazie Presidente. È particolare che la prima delibera dopo tutti i nostri interventi legati a ciò che ci circonda è una delibera che in qualche modo parla del dopo, parla di quello che succederà e che vorremmo che succeda. L'assessore Fiora ha spiegato nei dettagli molto bene la delibera, delibera che è stata trattata verso la fine di gennaio in commissione territorio, appunto ben vengano gli investimenti da parte di attività e di nuove aziende sul nostro

territorio e considerato appunto anche questo il voto della maggioranza sarà favorevole.

Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Guglielmi. Ha chiesto la parola il consigliere Suriani, prego Andrea.

Consigliere Suriani

Grazie Presidente. Ringrazio l'assessore Fiora per l'illustrazione, il tema come diceva anche il consigliere Guglielmi era già stato ben trattato durante la commissione territorio, si tratta quindi di un ampliamento che non darà origine a un consumo di suolo, ma si andrà a utilizzare una zona già disponibile dall'azienda che al momento serve da spazio di manovra e servirà anche da ampliamento a questa azienda e pertanto il nostro voto sarà favorevole. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Suriani. Ci sono altri interventi al riguardo? Consigliere Falsone, prego.

Consigliere Falsone

Anche da parte mia il voto sarà favorevole. Intanto mi associo a quello che diceva il consigliere Guglielmi che vista la situazione del momento, discutere di qualcosa che sarà sviluppo e progresso nel futuro ben venga. Poi comunque io sono sempre molto attento a tutto quello che può essere un investimento legato allo sviluppo dell'economia in generale per cui ben venga questa cosa. Il mio voto sarà favorevole.

Presidente

Grazie consigliere Falsone, speriamo che porti bene questa delibera. Altri interventi? Luca Di Salvo, prego.

Consigliere Di Salvo

Grazie Presidente. Solo per dire che anche il nostro gruppo darà voto favorevole.

Grazie.

Presidente

Grazie Di Salvo. Maiolo hai chiesto la parola? Prego.

Consigliere Maiolo

Semplicemente per dire che anche io condivido appieno le parole del nostro assessore Fiora e quindi credo che sia giusto votare in questo momento favorevole a questa delibera. Grazie.

Presidente

Grazie Maiolo. Se non ci sono altri interventi io metterei in votazione. Per fare nel modo più semplice votiamo prima i contrari.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno

Favorevoli ... tutti gli altri.

Prego Segretario.

Segretario

A posto Presidente, possiamo passare per l'immediata eseguibilità.

Presidente

Mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno

Favorevoli ... tutti i rimanenti.

Grazie. La delibera è stata votata.