

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 27.03.2020**

### **Interventi dei Sigg. consiglieri**

**Corrispettivo per l'anno 2020 – Ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e canone di locazione di cui all'art. 31 commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i.**

Presidente

Punto 6: Corrispettivo per l'anno 2020 – Ai fini della rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone di locazione di cui all'art. 31 commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i.. È una delibera che noi ripetiamo annualmente dato che quando avevamo fatto a suo tempo il regolamento per svincolare gli alloggi di edilizia convenzionata e poterli mettere sul mercato libero la gente deve pagare la differenza di quello che era il vantaggio che c'era stato a suo tempo per le cooperative di costruire utilizzando i diritti di superficie e non l'acquisto del terreno e oltretutto lo sconto sugli oneri di urbanizzazione di secondo grado. Quindi sarebbero vincolati da contratto a metterlo in vendita al prezzo cui lo hanno acquistato. Per poter andare sul libero mercato devono svincolare l'appartamento con il terreno relativo e quindi noi a suo tempo avevamo fatto anni fa una delibera dove poi c'è un importo moltiplicatore che fa riferimento ai millesimi, i millesimi moltiplicati per questo importo fanno la cifra che c'è da pagare per sbloccare e poter mettere sul libero mercato di vendita l'alloggio.

Il moltiplicatore rimane invariato rispetto agli anni precedenti, non si fa nessun adeguamento ISTAT e quindi rimane invariato completamente. È la solita delibera che facciamo tutti gli anni ormai da anni riproponendo questo.

Ci sono delle domande? Se non ci sono interventi lo possiamo mettere in votazione. Procediamo. Mettiamo in votazione il punto 6: Corrispettivo per l'anno 2020 – Ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di gestione e canone di locazione di cui all'art. 31 commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... Di Salvo, Surian, e Veneziano

Favorevoli ... tutti gli altri.

La delibera è approvata.

Mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità del punto 6.

Contrari ...

Astenuti ... 3 Suriani, Veneziano e Di Salvo.

Favorevoli ... tutti gli altri.