

CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.11.2020

Interventi dei Sigg. consiglieri

Approvazione nuova revisione del “Regolamento per l’uso degli alloggi e dei servizi” – Abrogazione regolamento previgente approvato con deliberazione C.C. n.10 del 15/02/2000.

Presidente

Passiamo al punto 5 dell’ordine del giorno: Approvazione nuova revisione del “Regolamento per l’uso degli alloggi e dei servizi”. Abrogazione del regolamento previgente approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/02/2000. Assessore Puglisi, prego.

Assessore Puglisi

Grazie Presidente. Questa è una revisione complessiva del regolamento per l'utilizzo degli alloggi, l'ultima revisione risaliva al 2000 quindi sono passati vent'anni. Sostanzialmente alla luce anche delle recenti sentenze della Corte di Cassazione sull'autonomia contrattuale, quindi l'art. 1322 del Codice Civile del 1621 e quant'altro, si è deciso come Comune in base al Codice Civile sempre agli articoli dal 1576 e seguenti, alla legge 392 del '78 di fare un regolamento onnicomprensivo della ripartizione di spese e ovviamente anche degli obblighi da parte dei conduttori di alloggi comunali, e appunto la ripartizione di spese. Si è previsto come ho detto anche all'interno della commissione servizi di inserire una ripartizione spese anche su spese oggi non presenti, ad esempio ho fatto l'esempio degli ascensori. In questo momento il Comune di Orbassano non ha immobili con ascensori, ma nella previsione magari anche nella possibilità futura di acquistare nuove unità immobiliari andiamo a prevedere anche quella ripartizione di spese, quindi per farla molto breve è semplicemente uno specchietto previsto dalla normativa con la ripartizione delle spese.

Presidente

Grazie assessore. Vorrei solo farvi notare, vi carico sullo schermo la delibera, perché come aveva annunciato l'assessore in commissione c'erano

una correzione o due da fare, ma sono correzioni solo lessicali. Quello che vedete, visto lo schema del nuovo, eliminato e sostituito “il nuovo testo del” oppure sulla destra “schema di” sostituito con “testo del”. Quindi sono state fatte solo due correzioni nel modo di scrivere la stessa cosa, molto più corretto rispetto a quello che era prima. Quindi ritroverete questa correzione in delibera rispetto a quella che era stata portata in commissione, non cambia assolutamente il senso della cosa ma c'è solo un modo di scrivere più corretto, un modo di fare invece lo schema del nuovo il nuovo testo. Ok? Torniamo indietro, questa correzione la trovate su tutte e tre le delibere, è stata riportata su tutte e tre le delibere.

Intereventi? Se non ci sono interventi ... prego consigliere Marocco.

Consigliere Marocco

Grazie Presidente. L'ha già illustrato l'assessore Puglisi quindi è solo una dichiarazione di voto a nome della maggioranza che è favorevole. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Marocco. Altri interventi su questo regolamento? Se non ci sono interventi io passo al voto.

Procediamo, mettiamo in votazione il punto 5 all'ordine del giorno: Approvazione nuova revisione del “Regolamento per l'uso degli alloggi e dei servizi”. Abrogazione del regolamento previgente approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/02/2000.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... 8, la minoranza.

Favorevoli ... tutti gli altri.

Votiamo l'immediata eseguibilità del punto 5.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... 8, la minoranza.

Favorevoli ... tutti gli altri.

La delibera è approvata.