

## OPERE DI URBANIZZAZIONE PEC VIA GENOVA – STR. PENDINA

Con una delibera di Giunta del 3 agosto è stato deliberato il Progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del PEC di Via Genova – Str. Pendina. In questi giorni è stata rilasciata l'autorizzazione edilizia alla realizzazione delle opere deliberate, di cui a giorni inizieranno i lavori.

L'intervento consiste nella realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie per poter procedere alla edificazione del PEC in questione e comprendono importanti interventi urbanistici che andranno a risolvere definitivamente i problemi di viabilità della zona ed in particolar modo di Via Genova.

Come si può vedere dalla planimetria di progetto allegata, viene realizzata una strada parallela a Via Genova, che ne permetterà finalmente la trasformazione a senso unico con relativi marciapiedi, avendo la possibilità di rientro attraverso la nuova strada.

Inoltre verrà costruita una nuova strada, per la parte di competenza del PEC in questione, che dalla rotonda di Str. Pendinae e Via Calabria va in direzione di Via Nenni e collegata con una via traversa a Via Amendola. La rimanente porzione di via mancante, per collegarsi a Via Nenni, verrà realizzata con le opere di urbanizzazione di un secondo PEC contiguo.

Nelle opere di urbanizzazione è prevista una nuova rete delle acque fognarie che andrà a migliorare il deflusso delle acque sia bianche che nere.

Decolla così finalmente un'area già definita da oltre 20 anni, ma che stentava a partire per svariati problemi legati alle proprietà dei lotti.

La realizzazione del PEC, che seguirà le opere di urbanizzazione, vedrà sorgere un complesso di abitazioni da 1 a 3 piani più sottotetto con forti dismissioni a verde pubblico.

Ma esaminiamo il PEC nei dati:

- Superficie totale completa di verde, strade, abitazioni e parcheggi = 66.032 mq.
- Volumetria edificabile = 22.804 mc. (7.600 mq. di SLP)
- Verde pubblico = 19.000 mq.
- Verde privato = 1.633 mq. (minimo)
- Parcheggi = 4.625 mq.

Le strade previste sono di larghezza adeguata con marciapiedi, pista ciclabile e illuminazione a Led

L'area nel complesso oltre alla grande quantità di verde è caratterizzata da una bassa densità di edificato e con il tratto di prolungamento viario che parte dalla rotonda di Str. Pendina e Via Calabria mette in posa un ulteriore segmento per il completamento del Ring viabile previsto nel nuovo PRGC per girare intorno all'abitato.