



Città di Orbassano

Comunicato stampa 21 marzo 2016

96 alloggi in Social Housing presso il Quartiere Arpini

Presentato il nuovo progetto della Cooperativa Di Vittorio

Lunedì 21 marzo è stato presentato il nuovo progetto di Social Housing in programma nell'area del PEC Arpini di Orbassano, presso piazza Di Spagna. L'intervento prevede la messa a disposizione di 96 alloggi per le famiglie del territorio con minori possibilità economiche.

Il progetto, portato avanti dal Comune di Orbassano, è a cura della Cooperativa Giuseppe Di Vittorio e prevede la realizzazione di **4 blocchi** abitativi per un totale di **96 alloggi destinati al Social Housing**. Una struttura ampia che si compone di edifici all'avanguardia completi di tutti i servizi. Il complesso si colloca nella zona del Quartiere Arpini, presso piazza Di Spagna, e, tramite il progetto presentato dalla Cooperativa Di Vittorio, prevederà la destinazione di parte degli edifici a esercizi commerciali, attività, servizi e aree verdi comuni per l'intrattenimento.

I 96 alloggi, bilocali, trilocali o quadrilocali, saranno destinati alle famiglie che necessitano di far fronte a canoni più vantaggiosi rispetto a quelli di mercato e più economici rispetto ai canoni convenzionati ai sensi della legge 431/98, con una particolare attenzione all'efficientamento energetico: si garantisce infatti il raggiungimento della **classe energetica B** tramite soluzioni costruttive a limitato impatto sui costi gestionali e manutentivi. A tal proposito saranno allestiti pannelli fotovoltaici, sistemi di ventilazione meccanica controllata (VCM) e recupero di calore, serramenti ad alte prestazioni energetiche, ponti termici corretti, riscaldamento e ACS da fonti rinnovabili, pareti con laterizi prestazionali e isolamenti termici in EPS di maggior spessore per avere un miglior comfort termico.

L'intera struttura disporrà infine di **spazi comuni** rivolti alla collettività per momenti di svago, intrattenimento e coesione sociale al fine di dare nuova centralità al quartiere e venire incontro alle esigenze di tutta la cittadinanza.

“Il progetto di Social Housing nell'area del PEC Arpini risponde, da un lato, all'esigenza di creare nuovi spazi abitativi per le famiglie più in difficoltà e, dall'altro, alla necessità di nuovi punti di ritrovo e di servizio per gli abitanti della zona – afferma il Sindaco Eugenio Gambetta -. Ogni alloggio sarà dotato di rifiniture di alta qualità e tecnologicamente all'avanguardia. Inoltre la Cooperativa Di Vittorio ha previsto la realizzazione di spazi per attività commerciali e aree comuni, in un'ottica di rilancio dell'intero quartiere. Offriremo così alla cittadinanza un'area completa di servizi, che va a integrare la crescita in programma per il Quartiere Arpini. Desidero quindi ringraziare la Cooperativa Giuseppe Di Vittorio per il lavoro progettuale svolto e tutti gli Uffici amministrativi coinvolti in questa prima fase del progetto di Social Housing.”

VISTA COMPLESSIVA



VISTA EDIFICI



