

COMUNE DI ORBASSANO
(Prov. di TORINO)

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

(Art. 125, comma 1, lett. b) e 9 e 11 del “Codice dei contratti pubblici
relativi a lavori, servizi e forniture” D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i.)

L'anno addi del mese di presso i locali dell'Ufficio
Tecnico comunale, tra:

- il Comune di Orbassano in persona del Sig. - Dirigente del III[^]
Settore Gestione del Territorio, il quale agisce per conto e nell'interesse esclusivo
dell'Amministrazione Comunale (C.F.), a ciò autorizzato sulla
base della legittimazione conferitagli dall'art. 107, comma 3 lettera C) del D.Lgs
18/8/2000 n. 267
- il sig..... titolare dell'Impresacon
sede in.....,

si conviene e stipula quanto appresso

Premesso che:

- il Comune di ORBASSANO intende eseguire lavori di “manutenzioni edili idrauliche
e da lattoniere”, mediante cottimo da affidare a una ditta idonea, presso gli immobili di
proprietà comunali, consistenti sommariamente in lavorazioni varie per manutenzioni,
adeguamenti o modifiche, fino alla concorrenza dell'importo stimato di € 69.000,00 oltre
oneri di sicurezza ammontanti ad € 1.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA.

- che a seguito di specifica richiesta dell'Ufficio Manutenzione Comunale l'Impresa ha
presentato offerta consistente in percentuale unica di ribasso sull'elenco prezzi posto in
gara;

- in dataè stato sottoscritto il foglio patti e condizioni, è avvenuto il
deposito di cauzione definitiva, ed è stato presentato il Piano Operativo di Sicurezza per
quanto attiene alle proprie responsabilità nell'organizzazione del cantiere e
nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del
DUVRI;

- è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali secondo quanto
stabilito nell'art art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e Art. 173 del D.P.R. 207/2010.;

Il presente atto di cottimo si articola nei seguenti punti:

1. il sig. titolare dell'Impresa con sede in
....., si obbliga di eseguire tutti i lavori e le
somministrazioni occorrenti per i lavori di manutenzioni edili, idrauliche e da
lattoniere, presso gli immobili di proprietà comunale, consistenti sommariamente in
lavorazioni varie per manutenzioni, adeguamenti o modifiche, per un importo
complessivo di € 69.000,00 oltre oneri di sicurezza ammontanti ad € 1.000,00, oltre
IVA 22%, da eseguirsi con modalità e tempistiche meglio specificate nel “Foglio patti
e condizioni”; detti lavori da computarsi sulla base del “Prezziario Regione Piemonte
- Opere e Lavori Pubblici – Opere Edili – Volume I° – Gennaio 2015” al netto del
ribasso offerto in sede di gara.

2. Le modalità, metodi e tempistiche con relative penali su eventuali ritardi, disposizione e contabilizzazione degli interventi, nonché ulteriori condizioni, sono stabiliti all'interno dell'allegato "foglio patti e condizioni" che l'impresa dichiara di aver visionato ed eseguito approfondito esame da punto di vista tecnico-finanziario degli stessi, e ritiene i relativi lavori incondizionatamente eseguibili ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
3. Fanno parte della presente scrittura anche se non materialmente allegati:

Foglio patti e condizioni
DUVRI (Documento unico di valutazione del rischio interferenze).
4. La presente scrittura sarà registrata a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.04.86, a spese della parte che richiederà la registrazione. Le spese di bollo inerenti la presente scrittura sono a carico della ditta cottimista.
5. Si intendono integralmente richiamate e ritrascritte tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro che l'Impresa dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare e applicare, nonché le norme in vigore sulla sicurezza nei cantieri;
6. L'impresa altresì dichiara di aver preso visione del "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 62 del 2013 e del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Orbassano approvato con delibera G.C. n. 10 del 27/01/2014 e di accettare i contenuti di essi;
7. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 l. 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore dovrà usare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via esclusiva; tale impegno si estende anche ad eventuale subappaltatore; l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere copia di tutti i contratti dei relativi subappaltatori contenenti, a pena di nullità assoluta, la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità finanziaria ex art. 3 l. 136/2010 e s.m.i.;
8. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di ORBASSANO in Piazza Umberto I° n. 5. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo Messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata e si intenderanno fatte personalmente all'appaltatore
9. Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le norme in materia di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge vigenti.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Orbassano lì Febbraio 2016

Il Dirigente

L'Impresa

.....

.....